

Projektreferenz

Feststellung der Schäden in einer Grundleitung

Steckbrief

Tätigkeiten	Sachverständigengutachten		
Auftraggeber	Grundbesitzverwaltung GmbH		
Zeitraum	2022	Empfehlung	Sanierung in offener Bauweise
Lage	Liegenschaft in St. Augustin		

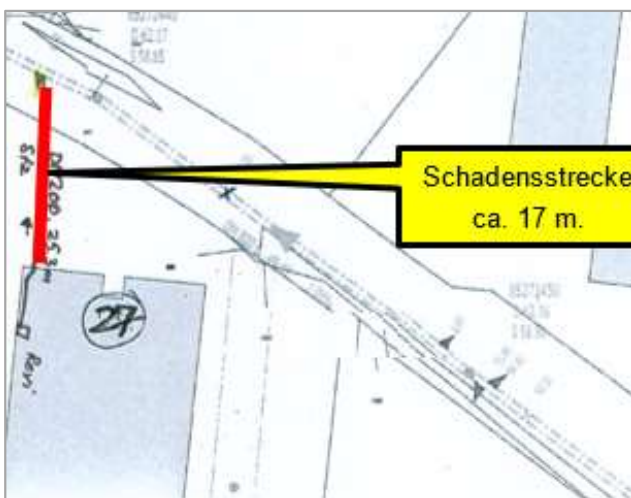
Projektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus kam es - trotz mehrfacher Reinigung - mehrmalig im Jahr zur Verstopfung der Anschlussleitung. Eine Fachfirma schlug eine Sanierung der Anschlussleitung in offener Bauweise vor und unterbreitete ein Angebot.

Daraufhin wurde eine Sachverständige des IB Holzem & Hartmann GmbH & Co. KG, Frau Ingrida Fraaß, mit der Erstellung eines Gutachtens, beauftragt. Als Grundlage diente eine TV-Kanaluntersuchungsdokumentation des Auftraggebers.

Die Aussagen des Gutachtens gingen auf folgende Fragestellungen ein:

- Auswertung der TV-Untersuchung und Ursache der Verstopfung
- Zustand der Anschlussleitung
- Ausführungen zu möglichen Sanierungsmaßnahmen (offene oder geschlossene Bauweise)
- Prüfung der Angemessenheit des Angebotes der Fachfirma im Hinblick auf technische und wirtschaftliche Belange



Ausschnitt Lageplan - Schadensstrecke



Beginn des Unterbogens – unter Wasser

